



Smlouva o dílo (PK/112021/Chud)

Smluvní strany

Zhotovitel:
zastoupený:
se sídlem:
IČ, DIČ:
bankovní spojení:
kontakt:
(dále jen zhotovitel)

Paměť krajiny, s.r.o.
Ing. Petr Sedlák, Ph.D., jednatel společnosti
Všetičkova 615/5, 602 00 Brno
29306922, CZ29306922
2600245721/2010
sedlak@pamet-krajiny.cz, +420 723 331 461

Objednatel:
Zastoupená:
Se sídlem:
IČ, DIČ:
Bankovní spojení:
kontakt:
(dále jen objednatel)

Obec Chudčice
Vladimír Kalus, starosta
Chudčice 220, 664 71 Veverská Bítýška
00362956, CZ00362956
2023714339/0800
obecniurad@chudcice.cz, +420 602 556 537

I.

Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

II.

Předmět plnění

1. Předmětem smlouvy o dílo je realizace projektu **„Obnova sadu Osvobození“** dle projektové dokumentace vyhotovené v březnu roku 2021.
2. Realizace projektu je přímo vázána na podporu z dotačního titulu POPFK, pod správou AOPK Brno.
3. Vymezení lokality: katastrální území Chudčice, parcelní čísla 2684, 2679 a 2681.
4. Dílo bude realizováno v souladu s platnými právními předpisy a normami ČSN (strany sjednávají závaznost norem ČSN pro zhotovitele), dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik, předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) a dalšími souvisejícími předpisy.



III.

Cena za dílo

1. Cena za provedené dílo je stanovena dle oceněného výkazu výměr a technické zprávy:

204.200 Kč bez DPH
247.082 Kč vč. DPH 21%

Položkový rozpočet

Položka	Kč/ks bez DPH	Množství	Cena bez DPH	Cena vč. DPH
Výsadba ovocného rozvětveného stromu	1.800,-	40 ks	72.000,-	87.120,-
Řez ovocných dřevin výchovný po výsadbě	260,-	40 ks	10.400,-	12.584,-
Vstupní řez dlouhodobě zanedbaného ovocného stromu	2.900,-	42 ks	121.800,-	147.378,-
Celkem Kč	-	-	204.200,-	247.082,-

IV.

Doba plnění

1. Zahájení díla: **01.03.2022**
2. Termín dokončení nejpozději: **31.8.2022**

Harmonogram prací

Rok	Opatření	Termín
2022	výsadba dřevin	březen
2022	řezy stromů, zálivka	duben - srpen

V.

Platební a fakturační podmínky

1. Podkladem pro úhradu ceny za dílo bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu (dle § 29 zákona 235/2004 Sb. Zákon o DPH). Splatnost faktury je 14 kalendářních dnů od doručení faktury na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.



VI.

Předání díla, vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody.

1. Zhotovitel se zavazuje dílo pro objednatele provést na svůj náklad a nebezpečí.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků.
3. Vlastnické právo k věci, která je předmětem díla a nebezpečí škody na ní přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, řádně a včas. Dílo musí být způsobilé pro další využití, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech služeb, prací a dodávek, včetně dodávek potřebných materiálů nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s realizací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. geodetické zaměření, vytyčení hranic, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordináční a kompletační činnosti celého díla.
3. Zhotovitel zodpovídá za kvalitu díla, splnění obecně závazných právních předpisů a technických norem ČR, funkčnost a ekonomicky přiměřenou proveditelnost.
4. Zhotovitel je povinen odstranit zjištěné vady a nedodělky na své náklady.
5. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a uhradit smluvní cenu dle odst. III. smlouvy.

VIII.

Smluvní pokuty

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním zhotoveného díla uvedeného v čl. II. této smlouvy, je oprávněn objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny díla, dle čl. III, za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od doručení jejího vyúčtování.
2. V případě, že objednatel nedodrží termín splatnosti faktury vystavené zhotovitelem k úhradě ceny díla je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení této dlužné částky.

IX.

Práva z vadného plnění, záruka za jakost

1. Dílo má vadu, jestliže neodpovídá předmětu plnění a dalším podmínkám v této smlouvě uvedených.
2. Záruční doba na hlavní část díla počíná běžet okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí hlavní části díla, v případě, že však bude dílo převzato s vadami či nedodělky, skončí záruční doba až po uplynutí 24 měsíců od odstranění poslední vady či nedodělky.
3. Záruka se netýká stromů poškozených třetí osobou (vandalismus), povodní, nenadálou klimatickou příhodou nebo jiným zásahem vyšší moci.
4. Součástí realizace díla je zálivka a výchovný řez vysazených stromů v roce 2022. Obec se zavazuje provádět standardní následnou péči o nově vysazené stromy - tzn. zejména zálivka v době přísušků a vyžínání kolem stromů alespoň 2x ročně.



X.

Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel nesmí výsledek své činnosti dle této smlouvy poskytnout úplatně i bezúplatně třetím osobám, pokud se s objednatel nedohodne jinak.
2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud neobdrží podporu z dotačního titulu POPFK, pod správou AOPK Brno.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku sporu vynaloží veškeré úsilí ke smírné dohodě. V případě, že by smírná dohoda nebyla možná, má kterákoliv strana právo řešit spor u příslušného soudu.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a může být měněna či doplňována jen písemnými dodatky k této smlouvě po dohodě obou stran.
5. Smlouva byla schválena zastupitelstvem obce Chudčice dne 26.01.2022, usnesením č. 7/22/201
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
7. Tato smlouva je závazná i pro nástupce obou smluvních stran.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Brně dne 28.01.2022



Ing. Petr Sedlák, Ph.D., jednatel

V Chudčicích dne 28.01.2022

Vladimír Kalus, starosta

